

ПРОТОКОЛ № 9
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«13» марта 2023 г.

Время начала заседания: 15 ч. 00 мин.

Время окончания заседания: 15 ч. 25 мин.

Место проведения заседания: г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 20 А.

Присутствуют члены комиссии:

Громов Максим Евгеньевич – генеральный директор ООО «Навигатор», ИНН 3334009752, номер в реестре СРО – 643;

Тарасевичене Наталья Витальевна – представитель по доверенности ООО «Центр независимых экспертиз», ИНН 3702545730, номер в реестре СРО – 281;

Косорукова Юлия Алексеевна – генеральный директор ООО «Центр проектирования и инженерных изысканий», ИНН 3702715816, номер в реестре СРО – 651;

Федулов Федор Александрович – директор ООО «РСГ-Труд» ИНН 3702034479, номер в реестре СРО – 39;

Баранова Елена Юрьевна – представитель по доверенности ООО «АКВАМОНТАЖ», ИНН 3702215348, номер в реестре СРО – 656.

Всего членов Дисциплинарной комиссии – 5 человек. Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного по решению Дисциплинарной комиссии (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 6 от 28.02.2023).

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 5 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного по решению Дисциплинарной комиссии (Протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 6 от 28.02.2023)

СЛУШАЛИ: Громова Максима Евгеньевича, который сообщил присутствующим о необходимости применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» на основании сведений о неустранении нарушений, послуживших основанием выдачи предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, вынесенного по решению Дисциплинарной комиссии

После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок (Приложение 1):

ПРЕДЛОЖЕНО: Не применять мер дисциплинарного воздействия и признать соответствие требованиям Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующего члена Ассоциации СРО «ИОС»:

1) ООО «Ремстрой-Т», ИНН 3704007495.

Голосовали: "за" - 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не применять мер дисциплинарного воздействия и признать соответствие требованиям Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» следующего члена Ассоциации СРО «ИОС»:

1) ООО «Ремстрой-Т», ИНН 3704007495.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.03.2023 г., а также:

- за нарушение обязательств по договорам строительного подряда, договорам о сносе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (нарушение срока исполнения договорных обязательств по договору № ПС-032/21 от 29.03.2021), **наложить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей;**
- за нарушение обязательств по договорам строительного подряда, договорам о сносе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (нарушение срока исполнения договорных обязательств по договору № ПС-028/21 от 14.05.2021), **наложить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей;**
- за нарушение обязательств по договорам строительного подряда, договорам о сносе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (нарушение срока исполнения договорных обязательств по договору № ПС-062/21 от 09.12.2021), **наложить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей;**

- за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства при выполнении работ при выполнении строительных работ в рамках исполнения контракта № 272-22 от 15.08.2022, **наложить штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей;**

- за неисполнение обязанности по заключению договора страхования финансовых рисков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора строительного подряда № 5-ОК от 24.10.2022, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, **наложить штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей**

с обязанностью уплаты всех наложенных штрафов в срок до 28.03.2023 г. по реквизитам согласно выставленным счетам следующему члену Ассоциации СРО «ИОС»:

1) ООО «КЛАССИК», ИНН 3702100361.

Голосовали: "за" - 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.03.2023 г., а также:

- за нарушение обязательств по договорам строительного подряда, договорам о сносе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (нарушение срока исполнения договорных обязательств по договору № ПС-032/21 от 29.03.2021), **наложить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей;**

- за нарушение обязательств по договорам строительного подряда, договорам о сносе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (нарушение срока исполнения договорных обязательств по договору № ПС-028/21 от 14.05.2021), **наложить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей;**

- за нарушение обязательств по договорам строительного подряда, договорам о сносе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (нарушение срока исполнения договорных обязательств по договору № ПС-062/21 от 09.12.2021), **наложить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей;**

- за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства при выполнении работ при выполнении строительных работ в рамках исполнения контракта № 272-22 от 15.08.2022, **наложить штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей;**

- за неисполнение обязанности по заключению договора страхования финансовых рисков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора строительного подряда № 5-ОК от 24.10.2022, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, **наложить штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей**

с обязанностью уплаты всех наложенных штрафов в срок до 28.03.2023 г. по реквизитам согласно выставленным счетам следующему члену Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «КЛАССИК», ИНН 3702100361.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.03.2023 г., а также за нарушение обязательств по договорам строительного подряда, договорам оносе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (нарушение срока исполнения договорных обязательств по контракту № 229/22 от 28.03.2022), **наложить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей с обязанностью уплаты в срок до 28.03.2023 г.** по реквизитам согласно выставленному счету следующему члену Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Энки Строй», ИНН 3702199304.

Голосовали: "за" - 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.03.2023 г., а также за нарушение обязательств по договорам строительного подряда, договорам оносе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (нарушение срока исполнения договорных обязательств по контракту № 229/22 от 28.03.2022), **наложить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей с обязанностью уплаты в срок до 28.03.2023 г.** по реквизитам согласно выставленному счету следующему члену Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «Энки Строй», ИНН 3702199304.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.03.2023 г., а также за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства при выполнении работ при выполнении строительных работ в рамках исполнения контракта № ЭА-9 от 29.08.2022, **наложить штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей с обязанностью уплаты в срок до 28.03.2023 г.** по реквизитам согласно выставленному счету следующему члену Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «СтройСтандарт», ИНН 3702104454.

Голосовали: "за" - 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.03.2023 г., а также за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства при выполнении работ при выполнении строительных работ в рамках исполнения контракта № ЭА-9 от 29.08.2022, **наложить штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей с обязанностью уплаты в срок до 28.03.2023 г.** по реквизитам согласно выставленному счету следующему члену Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «СтройСтандарт», ИНН 3702104454.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.03.2023 г., а также за невыполнение в установленный срок предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, **наложить штраф в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей с обязанностью уплаты в срок до 28.03.2023 г.** по реквизитам согласно выставленному счету следующему члену Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ФСК», ИНН 3702729463.

Голосовали: "за" - 5 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

РЕШИЛИ: Приостановить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок до 31.03.2023 г., а также за невыполнение в установленный срок предупреждения о необходимости устранения выявленных нарушений, **наложить штраф в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей с обязанностью уплаты в срок до 28.03.2023 г.** по реквизитам согласно выставленному счету следующему члену Ассоциации СРО «ИОС»:

- 1) ООО «ФСК», ИНН 3702729463.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Дисциплинарной комиссии**

**Секретарь
Дисциплинарной комиссии**


М.П. **Громов М.Е.**
Федулов Ф.А.

Приложение 1

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Примечание
1.	ООО «Ремстрой-Т»	3704007495	Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда № 3232 от 31.10.2022 г. – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию финансовых рисков членов Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (ред.07.12.2018 г.)	Нарушение устранено 09.03.2023
2.	ООО «КЛАССИК»	3702100361	<p>1. На объектах «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» в рамках исполнения договора № ПС-032/21 от 29.03.2021 выявлены нарушения:</p> <p>1) Нарушен срок исполнения договорных обязательств 09 – нарушение п. 3.1, п. 5.3.6, п. 11.1 Договора № ПС-032/21 от 29.03.2021.</p> <p>2. На объектах «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» в рамках исполнения договора № ПС-028/21 от 14.05.2021 выявлены нарушения:</p> <p>1) Нарушен срок исполнения договорных обязательств по договору № ПС-028/21 от 14.05.2021 – нарушение п. 3.1, п. 5.3.6 Договора № ПС-028/21 от 14.05.2021; п. 1 Дополнительного соглашения от 23.09.2021 к договору от 14.05.2021 г. № ПС-028/21.</p> <p>3. На объектах «Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов» в рамках исполнения договора № ПС-062/21 от 09.12.2021 выявлены нарушения:</p> <p>1) Нарушен срок исполнения договорных обязательств по договору № ПС-062/21 от 09.12.2021 – нарушение п. 3.1, п. 5.3.6, п. 10.1 Договора № ПС-062/21 от 09.12.2021.</p> <p>4. На объекте «Выполнение работ по капитальному ремонту здания поликлиники № 2 ОБУЗ «Кинешемская ЦРБ», расположенной по адресу: Ивановская область, г.</p>	

			<p>Кинешма, ул. Правды, д. 69» в рамках исполнения договора №272-22 от 15.08.2022 г. выявлены нарушения:</p> <p>1) Не предоставлен журнал регистрации вводного инструктажа – нарушение п.10. О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда. Постановление Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464;</p> <p>2) Не предоставлена организационно-технологическая документация по способам и условиям производства работ, обоснованных ППР, ТТК, проект производства демонтажных работ – нарушение п. 6.1. СП 48.13330.2019, п.3.2. СНиП 12-04-2002;</p> <p>3) Не оформлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п.19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п.4.6 СНиП 12-03-2001, п.3.5 СНиП 12-04-2002;</p> <p>4) Не предоставлен журнал входного контроля качества материалов – нарушение п.9.1.21, Приложение Б СП48.13330.2019;</p> <p>5) Не предоставлена исполнительная документация, а именно акты скрытых работ на выполнение кровельных работ, исполнительные схемы, чертежи с пометками о выполнении – нарушение п.9.2.1 СП 48.13330.2019; п. 4.6.4 «Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов компании «ТехноНИКОЛЬ»;</p> <p>6) Отсутствуют гильзы на трубопроводе в местах пересечения перекрытий – нарушение п.6.1.14 СП 73.13330.2016; п. 11.5 СП 30.13330.2020;</p> <p>7) Отсутствует поверхностная прочность основания стен (поверхность стен не очищена от масляной краски). Штукатурный слой наносится на неподготовленную поверхность стен – нарушение п.п.7.2.1; 7.2.2; 7.1.7 СП 71.13330.2017;</p> <p>8) Не выровнено основание под устройство рулонной кровли. Поверхность основания из цементно-песчаного раствора имеет неровное покрытие (впадины и выпуклости) – нарушение п.5.1.4 СП 17.13330.2017; п. 5.1.7 Контракт № 272-22 от 15.08.2022;</p> <p>9) Наблюдается отслаивание первого слоя кровельного ковра от основания. Имеются пузыри, вздутия, воздушные мешки, разрывы, вмятины, непроклеенные участки в кровельном ковре. Отсутствует прочность сцепления слоев с основанием и между собой в примыкании к парапету, отсутствует плотность и монолитность покрытия – нарушение п.5.1.16 СП 17.13330.2017; п.10.4. МДС 12-33.2007. Кровельные работы.</p> <p>5. Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда № 5-ОК от 24.10.2022 г. – нарушение п. 1.5 Требования к страхованию финансовых рисков членов Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей", возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договоров</p>	
--	--	--	---	--

			подряда сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (ред. 07.12.2018 г.).	
3.	ООО «ФСК»	3702729463	Не соответствует фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – нарушение ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
4.	ООО «Энки Строй»	3702199304	На объекте «Капитальный ремонт здания поликлиники, расположенной по адресу: г. Тейково, ул. 1-я Красная, д. 9» в рамках исполнения договора № 229/22 от 28.03.2022г. выявлены нарушения: 1) Нарушен срок исполнения договорных обязательств по договору № 229/22 от 28.03.2022г. – нарушение п.3.2.9; п.4.2; п.6.1 Контракт на выполнение работ № 229/22 от 28.03.2022; 2) Не предоставлена организационно-технологическая документация по способам и условиям производства работ, обоснованных ППР – нарушение п.6.1., СП 48.13330.2019; п.4.3 СП 45.13330.2017; п.3.2. СНиП 12-04-2002; 3) Не оформлен акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории действующего объекта строительного производства – нарушение п.19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 №883н, п.4.6 СНиП 12-03-2001, п.3.5 СНиП 12-04-2002.	Нарушения п. 2) и п. 3) устранены 03.03.2023
5.	ООО «СтройСтандарт»	3702104454	1. Не соответствует фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – нарушение ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации 2. На объекте капитального строительства «Выполнение работ по проектированию и капитальному ремонту здания учебного корпуса (УЛК) ФГБОУ ВО "ИВГПУ" по адресу: г. Иваново, Шереметевский проспект, д. 21» в рамках исполнения контракта № ЭА-9 от 29.08.2022 выявлены нарушения: 1) Не предоставлен приказ на ответственного за проведение вводного инструктажа по охране труда в организации, журнал вводного инструктажа, программа вводного инструктажа – нарушение п. 10; п. 11 Правил обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464; 2) Не предоставлены приказы о назначении ответственных лиц (производителей работ) за ведение работ на объекте, за осуществление строительного контроля подрядной организацией, за ведение исполнительной документации, лиц ответственных по вопросам	

			<p>пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности (в том числе ответственного лица за соблюдение требований электробезопасности) на объекте – нарушение п. 4.9 Приложение Б СП 48.13330.2019;</p> <p>3) Не оформлен акт-допуск для производства строительного производства – нарушение п. 19 Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н, п. 4.6 СНиП 12-03-2001, п. 3.5 СНиП 12-04-2002;</p> <p>4) Не предоставлена организационно-технологическая документация по способам и условиям производства работ, обоснованных ППР, ТТК, проект производства демонтажных работ – нарушение п. 6.1; п. 6.8 СП 48.13330.2019;</p> <p>5) Не предоставлен наряд-допуск на сборку и разборку лесов – нарушение п. 106 Правил по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н;</p> <p>6) Не предоставлены: акт приемки лесов в эксплуатацию, журнал приема и осмотра лесов и подмостей – нарушение п. 97; п. 100 Правил по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н;</p> <p>7) Мусор после выполнения демонтажных работ сбрасывается с высоты второго этажа на землю без контейнера – нарушение п. 7.13; п. 8.1.3 СП 48.13330.2019; п. 38 Правил по охране труда при работе на высоте, утв. Приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 782н.</p>	
--	--	--	--	--