

ПРОТОКОЛ № 20
заседания Контрольной комиссии
Ассоциации саморегулируемая организация
«Ивановское Объединение Строителей»

г. Иваново

«25» декабря 2020 г.
10 ч. 00 мин.

Место заседания: г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20 А

Присутствуют члены комиссии:

Рыбаков Илья Владимирович – директор ООО «КОСМОС», ИНН 3702689919, номер в реестре СРО-231;

Цветков Илья Николаевич – директор ООО «СТРОЙ-НЕО-ТРЕЙД», ИНН 3702529915, номер в реестре СРО -280;

Рог Юрий Николаевич – директор ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ», ИНН 3702124531, номер в реестре СРО-273;

Кабешова Светлана Сергеевна – начальник отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Нагибина Татьяна Александровна – старший инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Первуни Владислав Евгеньевич – ведущий инспектор отдела контроля Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Можаева Светлана Владимировна – заместитель генерального директора по юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Юлькова Екатерина Сергеевна – заместитель генерального директора по экономике и финансам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Жеганина Татьяна Александровна – заместитель главного бухгалтера Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Лобачева Александра Павловна – старший юрисконсульт Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

Всего членов Контрольной комиссии - 10 человек. Кворум для голосования имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций

СЛУШАЛИ: Рыбакова Илью Владимировича, который сообщил членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок (акт № 369/п от 13.12.2020 г.; акт № 370/п от 18.12.2020 г.; акт № 371/п от 17.12.2020 г.; акт № 372/п от 18.12.2020 г.) на предмет исполнения обязательств договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также соблюдения и исполнения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства в отношении следующих организаций:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «ДорПромСтрой»	3702566385	<p>На объекте «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши по адресам: г. Иваново, ул. Степана Халтурина, д.4; г.Иваново, ул.Победы, д.8); г.Иваново, ул.Лежневская, д.163; г.Иваново, ул.Окуловой, д.62; г.Иваново, ул.Мякишева, д.4а; г.Иваново, ул.Лежневская, д.171/2; г.Иваново, ул.Лежневская, д.120)» по договору подряда 160/2020 от 29.07.2020г. выявлены нарушения:</p> <p>1. Отсутствуют информационные листы на подъездах с указанием видов и сроков выполнения работ, их стоимости, наименований Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов – нарушение п. 6.1.21 Договора подряда 160/2020 от 29.07.2020 г. и п. 7.18 СП 48.13330.2019;</p> <p>2. Отсутствует общий журнал работ на объекте – нарушение п. 10 РД-11-05-2007 Приказ Ростехнадзора №7 от 12.01.2007 г. и п. 9.17 СП 48.13330.2019;</p> <p>3. <u>Ремонт крыши по адресу: г. Иваново, ул. Мякишева, д. 4а</u> 1) Примыкание металлических парапетных фартуков над выступающими частями стен и над парапетом выполнено с нарушениями, и не обеспечивает защиту фасада от намокания, что приведет к разрушению наружных стен – нарушение Приложение Д, п. Д.1.8.4.12, п. Д.1.8.4.8 СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012;</p> <p>4. <u>Ремонт крыши по адресу: г. Иваново, ул. Степана Халтурина, д. 4</u> 1) Стропильная нога собрана из отдельных, составных отрезков из досок, которые небрежно приколочены к основному (опорному) элементу гвоздями – нарушение п. 11.3.1.13 СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013 и ст. 721 ГК РФ; 2) Доски обрешетки не очищены от коры (обзол) – нарушение табл. 1 п.п. 6 ГОСТ 11047-90 и ст. 721 ГК РФ;</p> <p>5. <u>Ремонт крыши по адресу: г. Иваново, ул. Окуловой, д. 62</u> 1) Установка мауэрлата выполнена в виде сколоченных четырех досок 50мм, встык к существующему мауэрлату – нарушение Проектной документации лист1 п.7, лист 4 ПСД/2020-АС, п. 11.3.1.5 и п.11.3.1.6 СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013;</p> <p>6. <u>Ремонт крыши по адресу: г. Иваново, ул. Лежневская, д. 120</u> 1) Фановая труба смонтирована вплотную к кирпичной кладке вентиляционной шахты, в результате чего на кирпичной кладке вентшахты образуется конденсат – нарушение п. 3 ст. 52 ГрК РФ</p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	

2.	ООО «МЕКОМ»	3702132691	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
3.	ООО «ФСК»	3702729463	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
4.	ООО «Центр независимых экспертиз»	3702545730	Нарушений не выявлено	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок:

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих организаций:

- 1) ООО «ДорПромСтрой», ИНН 3702566385.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих организаций:

- 1) ООО «ДорПромСтрой», ИНН 3702566385.

Решение принято единогласно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и признать соответствующими требованиям Ассоциации СРО «ИОС» следующие организации:

- 1) ООО «МЕКОМ», ИНН 3702132691;
- 2) ООО «ФСК», ИНН 3702729463;
- 3) ООО «Центр независимых экспертиз», ИНН 3702545730.

Голосовали: "за" – 10 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

РЕШИЛИ: Не направлять материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия и признать соответствующими требованиям Ассоциации СРО «ИОС» следующие организации:

- 1) ООО «МЕКОМ», ИНН 3702132691;
- 2) ООО «ФСК», ИНН 3702729463;
- 3) ООО «Центр независимых экспертиз», ИНН 3702545730.

Решение принято единогласно.

**Председатель
Контрольной комиссии**

Секретарь Контрольной комиссии



И. В. Рыбаков

С.С. Кабешова