

**ПРОТОКОЛ № 20**  
**заседания Контрольной комиссии**  
**Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Ивановское Объединение Строителей»**

**г. Иваново**

**«14» октября 2019г.**  
**16 ч. 00 мин.**

**Место заседания:** г. Иваново, ул. Крутицкая, д.20А

**Присутствуют члены комиссии:**

**Рыбаков Илья Владимирович** – директор ООО «КОСМОС»,  
ИНН 3702689919, номер в реестре СРО-231;

**Чумаков Дмитрий Александрович** – начальник экспертного отдела  
ООО «Центр независимых экспертиз», ИНН 3702545730, номер в реестре СРО-281;

**Рог Юрий Николаевич** – директор ООО «ПРОГРЕСС-СТРОЙ»,  
ИНН 3702124531, номер в реестре СРО-273;

**Цветков Илья Николаевич** – коммерческий директор ООО «СТРОЙ-НЕО-  
ТРЕЙД», ИНН 3702529915, номер в реестре СРО -280;

**Кабешова Светлана Сергеевна** – начальник отдела контроля Ассоциации  
саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Первунин Владислав Евгеньевич** – ведущий инспектор Ассоциации  
саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Никитина Татьяна Александровна** – старший инспектор Ассоциации  
саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»;

**Можаева Светлана Владимировна** – заместитель генерального директора по  
юридическим вопросам Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское  
Объединение Строителей»;

**Захарова Оксана Алексеевна** – ведущий юрисконсульт Ассоциации  
саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей».

**Всего членов Контрольной комиссии - 9 человек.** Кворум для голосования имеется.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении результатов плановых проверок организаций.
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций.

Иных предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" – 0 голосов, "воздержались" – 0 голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии.

Решение принято единогласно.

### **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов плановых проверок организаций**

**СЛУШАЛИ: Рыбакова Илью Владимировича**, который сообщил членам Контрольной комиссии о результатах проведения плановых проверок (акт № 183 от 16.09.2019 г., акт № 185 от 18.09.2019 г., акт № 186 от 23.09.2019 г., акт № 187 от 24.09.2019 г., акт № 188 от 25.09.2019 г., акт № 189 от 30.09.2019 г., акт № 190 от 01.10.2019 г., акт № 191 от 02.10.2019 г., акт № 193 от 08.10.2019 г., акт № 194 от 09.10.2019 г., акт № 195 от 09.10.2019 г.) на предмет исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в отношении следующих организаций:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «Лидер-Строй Инвест»	3702001674	<b>Нарушений не выявлено</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
2.	ООО «Центр Строй»	3702634331	<b>Нарушений не выявлено</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
3.	ООО «Монтаж-Регион»	3702628673	<b>Нарушений не выявлено</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
4.	ООО «СК НИКА»	3702738997	<b>Нарушений не выявлено</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
5.	ООО «Энергетические системы»	3702021871	<b>Нарушений не выявлено</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
6.	ООО «МОНТАЖ-ПРОФИ»	3702079127	<b>Нарушений не выявлено</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
7.	ООО «ЭСИ»	3702065195	<b>Нарушений не выявлено</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	
8.	ООО «СК РОСТ»	3702547569	<b>Нарушений не выявлено</b>	<u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия	

9.	ООО «Корхимстрой»	3703019226	<b>Нарушений не выявлено</b>	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
10.	ООО «Ремсельмаш»	3710005506	<b>Нарушений не выявлено</b>	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	
11.	ООО «Стройкомтекс»	3702025932	<b>Не предоставлены или предоставлены не в полном объеме запрашиваемые сведения и документы (Запрос № 114 от 25.07.19 г.) – нарушение п.1.1. Приложения А к Положению о контроле Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей» за деятельностью своих членов (ред.02.03.2018г.)</b>	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>	

После ознакомления членов комиссии с материалами плановых проверок:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих организаций:

- 1) ООО «Стройкомтекс», ИНН 3702025932.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих организаций:

- 1) ООО «Стройкомтекс», ИНН 3702025932.

Решение принято единогласно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Признать соответствующими требованиям Ассоциации СРО «ИОС» следующие организации:

- 1) ООО «Лидер-Строй Инвест», ИНН 3702001674;
- 2) ООО «Центр Строй», ИНН 3702634331;
- 3) ООО «Монтаж-Регион», ИНН 3702628673;
- 4) ООО «СК НИКА», ИНН 3702738997;
- 5) ООО «Энергетические системы», ИНН 3702021871;
- 6) ООО «МОНТАЖ-ПРОФИ», ИНН 3702079127;
- 7) ООО «ЭСИ», ИНН 3702065195;
- 8) ООО «СК РОСТ», ИНН 3702547569;
- 9) ООО «Корхимстрой», ИНН 3703019226;
- 10) ООО «Ремсельмаш», ИНН 3710005506.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

## **РЕШИЛИ:**

Признать соответствующими требованиям Ассоциации СРО «ИОС» следующие организации:

- 1) ООО «Лидер-Строй Инвест», ИНН 3702001674;
- 2) ООО «Центр Строй», ИНН 3702634331;
- 3) ООО «Монтаж-Регион», ИНН 3702628673;
- 4) ООО «СК НИКА», ИНН 3702738997;
- 5) ООО «Энергетические системы», ИНН 3702021871;
- 6) ООО «МОНТАЖ-ПРОФИ», ИНН 3702079127;
- 7) ООО «ЭСИ», ИНН 3702065195;
- 8) ООО «СК РОСТ», ИНН 3702547569;
- 9) ООО «Корхимстрой», ИНН 3703019226;
- 10) ООО «Ремсельмаш», ИНН 3710005506.

Решение принято единогласно.

## **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении результатов внеплановых проверок организаций**

**СЛУШАЛИ:** Рыбакова Илью Владимировича, который сообщил членам Контрольной комиссии о результатах проведения внеплановых проверок (акт № 310/п от 12.09.2019 г., акт № 1-311/п от 14.09.2019 г., акт № 2-311/п от 14.09.2019 г., акт № 3-311/п от 14.09.2019 г., акт № 1-316/п от 16.09.2019 г. – акт № 8-316/п от 16.09.2019 г., акт № 317/п от 26.09.2019 г., акт № 321/п от 26.09.2019 г., акт № 318/п от 30.09.2019 г., акт № 320/п от 30.09.2019 г., акт № 331/п от 03.10.2019 г.) на предмет соответствия членом Ассоциации требованиям стандартов, правил саморегулируемой организации и условиям членства в Ассоциации, а также соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, и исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в отношении следующих организаций:

№ п/п	Наименование	ИНН	Нарушение	Решение Контрольной комиссии	Примечание
1.	ООО «Центр независимых экспертиз»	3702545730	<p>На объекте «Выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский р-н, п. Вольгинский, ул. Новосеменовская, д. 5» <b>выявлены нарушения:</b></p> <p>1. Не организована строительная площадка – нарушение СЦС-13/1-17-ПОКР;</p> <p>2. Фактически территория дома и площадки ограждена бело-красной сигнальной лентой, которая местами порвана или отсутствует – нарушение СЦС-13/1-17-ПОКР;</p> <p>3. Придомовая территория захлавлена строительным мусором – нарушение п. 5.12, п. 6.11 СНИП 12-01-2004.</p> <p>На объекте «Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, п. Красный октябрь, ул. Комсомольская, д.1» <b>нарушения не выявлены</b></p> <p>На объекте «Выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Революции, д. 40» <b>нарушения не выявлены</b></p> <p>На объекте «Выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Судогда, ул. Гагарина, д. 19» <b>нарушения не выявлены</b></p> <p>На объекте «Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Гороховец, ул. Мира, д. 13» <b>нарушения не выявлены</b></p> <p>На объекте «Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Гороховец, ул. Кирова, д. 11» <b>нарушения не выявлены</b></p> <p>На объекте «Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, п. Степанцево, ул. Ленина, д. 6» <b>нарушения не выявлены</b></p> <p>На объекте «Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, п. Степанцево, ул. Ленина, д. 5» <b>нарушения не выявлены</b></p>	<p>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	<p><b>Нарушения устранены в полном объеме 11.10.2019 г.</b></p>

			<p>На объекте «Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский р-н, г. Покров, пр-д Школьный, д. 4-а» <b>выявлены нарушения:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Нарушение в части организации строительной площадки – нарушение СЦС-51/6-18 ПОКР</li> <li>Низкий процент выполнения работ, что может повлечь нарушение сроков производства работ – нарушение Ст. 708 ГК РФ.</li> </ol>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	
2.	ООО «МИГ»	3704007625	<p>На объекте «Замена покрытий полов (замена линолеума) в кабинетах № 4, 33, 19 1-го этажа и кабинетах № 50, 39 2-го этажа администрации Комсомольского муниципального района, расположенного по адресу г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2» <b>нарушения не выявлены</b></p>	<p><u>Не направлять материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	
			<p>На объекте «Капитальный ремонт чердачного перекрытия здания Администрации Комсомольского муниципального района, расположенного по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, г. Комсомольск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2» <b>выявлены нарушения:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Нарушены сроки производства работ – нарушение Ст. 708 ГК РФ.</li> </ol>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	
			<p>На объекте «МБОУ Комсомольская СШ №1, капитальный ремонт кровли» <b>выявлены нарушения:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Местами не произведена зачистка древесины от обзола – нарушение ГОСТ 11047-90 табл. 1 п.п. 6;</li> <li>Местами отсутствует обработка огне-био-защитными составами – нарушение п. 3 Технического задания муниципального контракта.</li> </ol>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	
3.	ООО «МПО Верба»	3728027395	<p><b>Отсутствует договор страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда № 0133200001719002221 от 09.09.2019 г. (Выполнение работ по капитальному ремонту коридора и помещений 2-го этажа 3 корпуса (левое крыло)) – нарушение п. 1.5 Требований к страхованию членов Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей" за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (ред.13.12.2017г.)</b></p>	<p><u>Направить материалы проверки</u> в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</p>	



4.	ООО «Спорттехнология»	3702665989	<b>Отсутствует договор страхования гражданской ответственности</b> – нарушение Требований к страхованию гражданской ответственности членов Ассоциации саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей" (ред. 13.12.2017 г.)	<u>Направить материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>
5.	ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР»	3702156244	На объекте «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Владимирская обл, г. Гусь-Хрустальный, Владимирская область)» <b>нарушения не выявлены</b>	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>
6.	ООО «ЭНЕРГЕТИК»	3706006747	На объекте «Строительство газораспределительной сети для последующей газификации индивидуальных жилых домов д. Фатьяново Шуйского муниципального района» <b>нарушения не выявлены</b>	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>
7.	ООО «СК «Таурус»	3703021987	На объекте «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Ремонт крыши (Владимирская обл, Ковровский район, п. Мелехово))» <b>нарушения не выявлены</b>	<u>Не направлять материалы проверки в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия</u>

После ознакомления членов комиссии с материалами внеплановых проверок:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Признать соответствующими требованиям Ассоциации СРО «ИОС» следующие организации:

- 1) ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР», ИНН 3702156244;
- 2) ООО «ЭНЕРГЕТИК», ИНН 3706006747;
- 3) ООО «СК «Таурус», ИНН 3703021987.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Признать соответствующими требованиям Ассоциации СРО «ИОС» следующие организации:

- 1) ООО «ЖИЛСТРОЙЦЕНТР», ИНН 3702156244;
- 2) ООО «ЭНЕРГЕТИК», ИНН 3706006747;
- 3) ООО «СК «Таурус», ИНН 3703021987.

Решение принято единогласно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих организаций:

- 1) ООО «Центр независимых экспертиз», ИНН 3702545730;
- 2) ООО «МИГ», ИНН 3704007625;
- 3) ООО «МПО Верб», ИНН 3728027395;
- 4) ООО «Спорттехнология», ИНН 3702665989.

Голосовали: "за" – 9 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержались" - 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

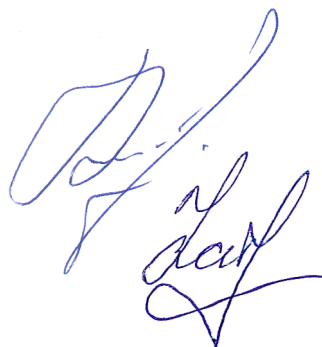
Направить материалы проверок в Дисциплинарную комиссию для решения вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих организаций:

- 1) ООО «Центр независимых экспертиз», ИНН 3702545730;
- 2) ООО «МИГ», ИНН 3704007625;
- 3) ООО «МПО Верба», ИНН 3728027395;
- 4) ООО «Спорттехнология», ИНН 3702665989.

Решение принято единогласно.

**Председатель  
Контрольной комиссии**

**Секретарь Контрольной комиссии**



**И.В. Рыбаков**

**С.С. Кабешова**