

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору



ПРАВО ВЫПОЛНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ РАБОТ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ТАКОЕ ПРАВО

Докладчик: Шебанов А.Ю.

Специалист 1-го разряда

Управления государственного строительного надзора

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

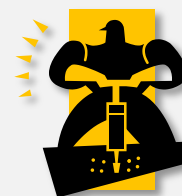
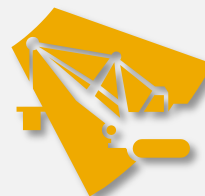
Основные изменения, связанные с членством в саморегулируемой организации и правом выполнения работ в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, вступающие в силу с 01.07.2017



С 01.07.2017
не допускается
выполнение работ
по строительству,
реконструкции, кап.
ремонту ОКС
на основании
свидетельств о допуске



С 01.07.2017 работы по договорам
строительного подряда должны
выполняться индивидуальными
предпринимателями или
юридическими лицами, являющимися
членами саморегулируемых
организаций
в области строительства



Требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства



С **01.07.2017** работы по строительству, реконструкции, кап. ремонту ОКС выполняются только членами СРО

ИП, зарегистрированным в том же субъекте РФ, что и СРО

ЮЛ, зарегистрированным в том же субъекте РФ, что и СРО

Иностранном ЮЛ, зарегистрированным в установленном порядке на территории РФ

Зарегистрированным в одном регионе РФ со СРО ИП или ЮЛ, являющимся застройщиком, самостоятельно выполняющим работы по строительству, реконструкции, кап. ремонту ОКС

Зарегистрированным в одном регионе РФ со СРО ЮЛ, осуществляющим функции технического заказчика

Членство ИП и ЮЛ в СРО необходимо в случае заключения договора строительного подряда

С застройщиком

С техническим заказчиком

С эксплуатирующей организацией

С региональным оператором

Не требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства



Физическому лицу, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт:



Объектов индивидуального жилищного строительства



Гаража



Объектов не являющихся ОКС



Объектов вспомогательного назначения

ИП или ЮЛ, выполняющим работы по договорам строительного подряда размер обязательств которых по каждому из таких договоров не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей

Не требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства



ГУП и МУП в случае заключения им договоров строительного подряда:

с ФОИВ

с гос. корпорациями

с органами гос. власти субъектов РФ

с органами местного самоуправления

В случае выполнения ГУП и МУП функций технического заказчика от имени:

ФОИВ

гос. корпораций

органов гос. власти субъектов РФ

органов местного самоуправления

Не требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства



Коммерческим организациям, в уставных (складочных) капиталах которой доля ГУП или МУП, государственных и муниципальных автономных учреждений составляет > 50%, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров строительного подряда:

с ГУП или МУП, чья доля в уставных (складочных) капиталах этих коммерческих организаций составляет > 50%

с ФОИВ

с гос. корпорациями

с органами гос. власти субъектов РФ

с органами местного самоуправления

В случае выполнения такой коммерческой организацией функций технического заказчика от имени:

ГУП или МУП, чья доля в уставных (складочных) капиталах этих коммерческих организаций составляет > 50%

ФОИВ

гос. корпорации

органов гос. власти субъектов РФ

органов местного самоуправления

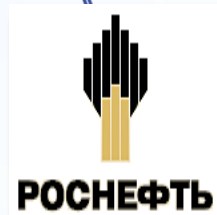
Не требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства



Юридическим лицам, созданным публично-правовым образованием, в случае заключения указанными лицами договоров строительного подряда в установленных сферах деятельности, а также их дочерних организаций



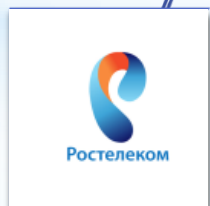
ПАО «Газпром»



ПАО «НК «РОСНЕФТЬ»



ПАО «Транснефть»



ПАО «Ростелеком»

Не требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства



ЮЛ, в уставных (складочных) капиталах которых доля публично-правовых образований составляет > 50%, в случае заключения указанными юридическими лицами договоров строительного подряда:

с ФОИВ

с органами гос. власти субъектов РФ

с органами местного самоуправления

Коммерческим организациям, в уставных (складочных) капиталах которых доля указанных ЮЛ составляет > 50%, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров строительного подряда:

с ФОИВ

с органами гос. власти субъектов РФ

с органами местного самоуправления

с юридическими лицами

Не требуется членство в СРО в области строительства указанным лицам в случае выполнения ими функций технического заказчика от имени этих федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления

Порядок приема индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемую организацию в области строительства



ИП или ЮЛ направляют в СРО документы, указанные в ч. 2 ст. 55.6 ГрК РФ

В срок не более 2-х месяцев СРО проверяет ИП и ЮЛ

СРО принимает решение о приеме или об отказе в приеме ИП или ЮЛ в члены, и уведомляет о принятом решении

В случае положительного решения ИП или ЮЛ в течении 7 рабочих дней со дня получения уведомления обязан уплатить взносы, в том числе в КФ

Решение СРО о приеме в члены ИП или ЮЛ вступает в силу в день уплаты в полном объеме взносов в КФ, и вступительных взносов

Перечень предоставляемых документов



С 01.07.2017 для приема ИП или ЮЛ в члены СРО в области строительства такими лицами предоставляются следующие документы

заявление о приеме в члены СРО, с указанием о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений

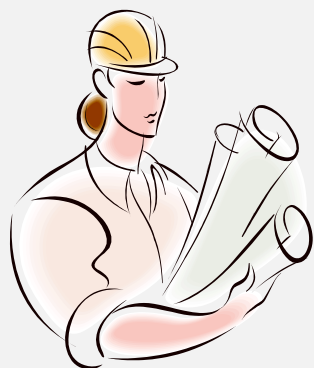
копия учредительных документов, в том числе о гос. регистрации ИП или ЮЛ, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о регистрации ЮЛ в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного ЮЛ)

документы, подтверждающие соответствие ИП или ЮЛ требованиям, установленным СРО к своим членам во внутренних документах

документы, подтверждающие наличие у ИП или ЮЛ специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 ГрК РФ

документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ

Соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству



**ИП или ЮЛ,
соответствующие
требованиям к членству в
СРО должны иметь в
своем штате не менее 2-х
специалистов по
организации
строительства**



**Национальный реестр
специалистов по
организации
строительства**

**организация входного контроля проектной документации объектов
капитального строительства**

**оперативное планирование, координация, организация и проведение
строительного контроля**

приемка законченных видов и отдельных этапов работ

Подписание соответствующих документов

Проверка индивидуального предпринимателя или юридического лица на предмет соответствия



СРО вправе направить запросы

**В СРО членом которой ранее
являлся ИП или ЮЛ**

- о предоставлении документов и (или) информации, касающиеся деятельности такого ИП или ЮЛ, включая акты проверок его деятельности

**В соответствующее
Национальное объединение
саморегулируемых организаций**

- о выплатах из компенсационного фонда СРО по вине такого ИП или ЮЛ;
- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов такого ИП или ЮЛ, решений об исключении сведений о них из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем 2 года, предшествующих дню поступления документов

**В органы государственной
власти или органы местного
самоуправления**

- о предоставлении информации, необходимой СРО для принятия решения о приеме ИП или ЮЛ в члены

Порядок приема индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемую организацию в области строительства



В случае принятия решения об отказе в приеме ИП или ЮЛ в члены, СРО направляет уведомление о таком решении данному лицу

Перечень оснований для отказа от приеме ИП или ЮЛ в члены СРО (обязательный)

несоответствие ИП или ЮЛ требованиям, установленным СРО

непредставление ИП или ЮЛ в полном объеме документов

членство ИП или ЮЛ в другой СРО того же вида

Перечень оснований для отказа от приема ИП или ЮЛ в члены СРО (добровольный)

по вине ИП или ЮЛ осуществлялись выплаты из КФ ВВ или КФ ОДО

совершение ИП или ЮЛ в течении 1 года двух и более раз аналогичных административных правонарушений

иные основания, установленные внутренними документами СРО

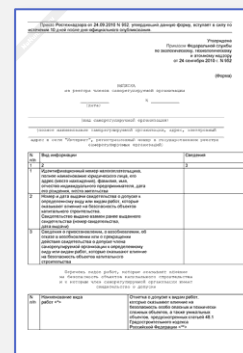
Подтверждение права выполнения работ по строительству



До **01.07.2017** право выполнения ИП или ЮЛ тех или иных видов работ подтверждается свидетельством о допуске к таким видам работ



С **01.07.2017** право выполнения ИП или ЮЛ работ по договорам строительного подряда подтверждается выпиской из реестра членов СРО





Спасибо за внимание!