

**Федеральная служба по экологическому,  
технологическому и атомному надзору**



**ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
(САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА).**

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ  
СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
(саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство).

---

Докладчик: Климова М.А.

начальник Управления государственного строительного надзора

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

**01 февраля 2017 г.**



# Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»



## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс  
Российской Федерации и отдельные законодательные акты  
Российской Федерации

Принят Государственной Думой 24 июня 2016 года  
Одобен Советом Федерации 29 июня 2016 года

### Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 14, ст. 1651; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4590, 4591, 4594; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31,



2 100030 53824 0

- Уточнение условий членства в СРО с 01.07.2017, прекращение действия всех ранее выданных свидетельств о допуске с 01.07.2017;
- Введение принципа регионализации для СРО строителей;
- Установление субсидиарной ответственности СРО по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- Создание компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств;
- Установление обязанности по размещению компенсационных фондов СРО на специальных счетах в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;
- Установление с 01.07.2017 административной ответственности СРО и должностных лиц за несвоевременное представление или непредставление документов и сведений в государственный реестр или представление сведений, содержащих недостоверную информацию, а также за нарушение требований по хранению дел членов СРО.



## Полномочия органа надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства

- Предоставление государственной услуги по внесению сведений в государственный реестр СРО в сфере строительства;
- Предоставление государственной услуги по предоставлению сведений из государственного реестра СРО в сфере строительства;
- Государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций.

### Основания:

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- ✓ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ;
- ✓ Федеральный закон от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- ✓ Федеральный закон от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- ✓ Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 №401 «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 №54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2008 №864 «О мерах по реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. №148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2012 №1202 «Об утверждении Положения о государственном надзоре за деятельностью саморегулируемых организаций»;
- ✓ Административные регламенты, утвержденные приказами Ростехнадзора

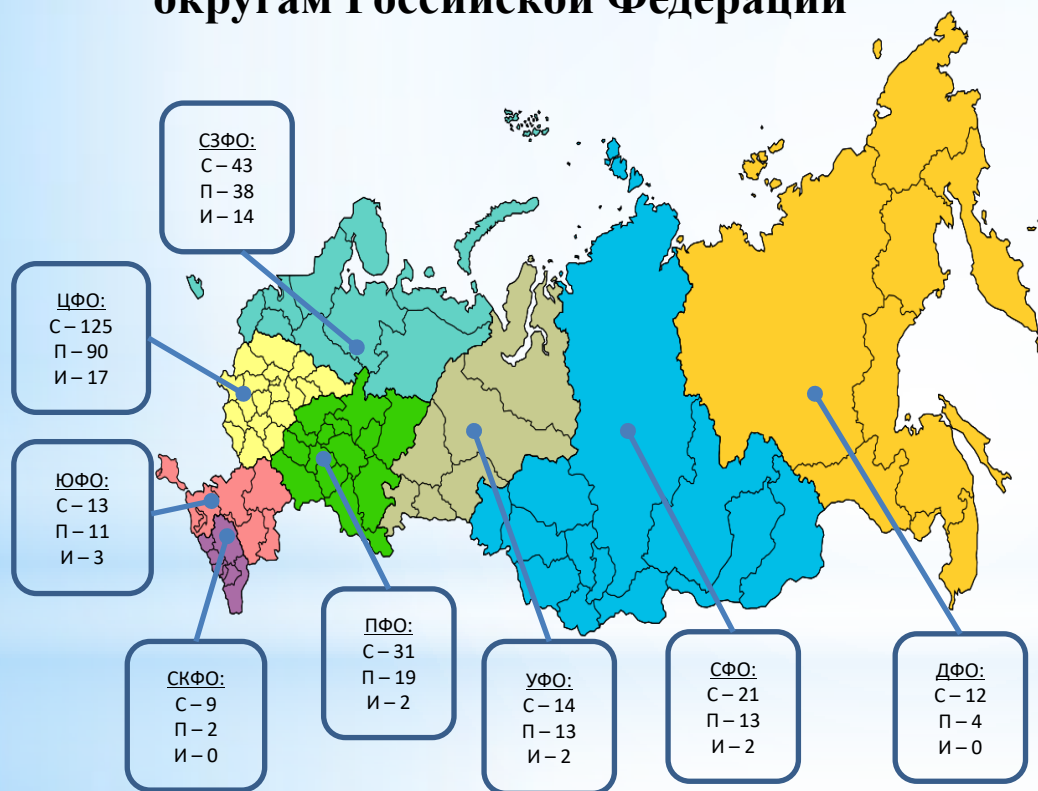


# Государственный реестр саморегулируемых организаций

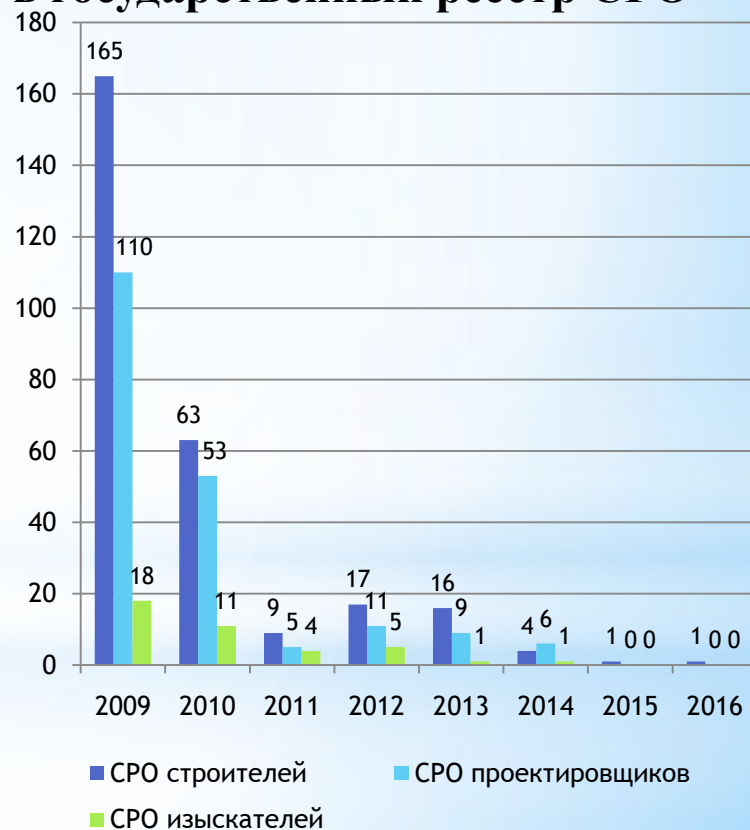
(по состоянию на 01.01.2017 г.)

## 498 саморегулируемых организаций

### Распределение СРО по федеральным округам Российской Федерации



### Динамика внесения сведений о СРО в государственный реестр СРО



СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные

изыскания - 40;

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку

проектной документации - 190;

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство – 268.

**В 2016 г. поступило 4 заявления от НКО**









## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2016 № 372-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Статья 6)

С 1 октября 2017 года Ростехнадзор обязан принять решение об исключении СРО из государственного реестра СРО :

СРО, не представила документы, подтверждающие соответствие требованиям, установленным частями 3 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

членами СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, являются ИП и (или) ЮЛ, не зарегистрированные в том же субъекте РФ, в котором зарегистрирована такая СРО, за исключением иностранных ЮЛ, а также случая, если на территории субъекта РФ отсутствует зарегистрированная в установленном законом порядке СРО, соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.





## Соответствие частям 3 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**объединение  
членов**

не менее 100 ИП и (или) ЮЛ, осуществляющих строительство (д-р строительного подряда); застройщики

**отсутствие  
территориальных  
подразделений**

расположенных за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором такая НК зарегистрирована

**наличие  
компенсационного  
фонда возмещения  
вреда**

сформированного в размере, установленном  
статьей 55.16 ГрК РФ.

**обязательные  
документы**

обязательные стандарты и внутренние документы СРО в соответствии со статьей 55.5 ГрК РФ.

**\*компенсационный  
фонд обеспечения  
договорных  
обязательств**

если не менее чем 30 членов подали в СРО заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.



# ДО 01.07.2017 г. СРО представляет в Ростехнадзор

Уведомление о направлении документов для подтверждения соответствия требованиям законодательства о градостроительной деятельности, подписанное исполнительным органом СРО и заверенное печатью

## Перечень членов саморегулируемой организации

### Сведения о членстве

- Полное / сокращенное наименование ЮЛ, ФИО ИП;
- Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- Дата внесения сведений в реестр членов СРО.

### Сведения об уплате взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО

- Сумма взноса в компенсационный фонд (до вступления 372-ФЗ);
- Сумма взноса в КФ возмещения вреда (утвержден общим собранием членов после 01.07.2016) / уровень ответственности;
- Сумма взноса в КФ обеспечения договорных обязательств (утвержден общим собранием членов после 01.07.2016)/уровень ответственности

### Сведения об исключении из членов

- Дата исключения; Основания для исключения (добровольный выход; по решению СРО: п/п 1 – 6 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ; смерть ИП/ликвидация ЮЛ; ч.4 ст.3.2. 191-ФЗ; в связи с переходом в другую СРО; ч.7 ст.3.3 191-ФЗ);
- Наименование СРО, в которую перешли ЮЛ или ИП (п.2 ч.5 ст. 3.3 191-ФЗ; ч.6 ст.3.3 191-ФЗ); Сумма взноса в КФ, перечисленная в другую СРО;
- Сумма взноса в КФ, возвращенная бывшему члену СРО в соответствии с ч.4 ст. 3.2 191-ФЗ (в связи с изменением видов работ);
- Сумма взноса в КФ, подлежащая возврату бывшему члену СРО в соответствии с ч.14 ст. 3.3 191-ФЗ.



## ДО 01.07.2017 г. СРО представляет в Ростехнадзор

### О формировании средств компенсационного фонда

Выписка(и) из российской кредитной организации о движении средств по спец.счету, на котором размещены средства **КФ ВВ**, за период с даты открытия такого спец.счета по дату направления в Ростехнадзор уведомления о подтверждении соответствия требованиям законодательства о град.деятельности;

Выписка(и) из российской кредитной организации о движении средств по спец.счету, на котором размещены средства **КФ ОДО**, за период с даты открытия такого спец.счета по дату направления в Ростехнадзор уведомления о подтверждении соответствия требованиям законодательства о град.деятельности.



# ДО 01.07.2017 г. СРО представляет в Ростехнадзор

## Документы саморегулируемой организации

Наименование документа (документов)	Основание для разработки и утверждения	Компетенция органа управления
о членстве в СРО, в том числе о требованиях к членам СРО, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	п.6 ч.1 ст.55.5 ГрК РФ, п.1 ч.1 ст.6 315-ФЗ	общее собрание членов (п.6 ст.55.10 ГрК РФ)
об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел	ч.5 ст.4, п.2 ч.1 ст.6 315-ФЗ	общее собрание членов (п.4 ч.3 ст. 16 315-ФЗ)
о проведении СРО анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов	п.4 ч.1 ст.6 315-ФЗ, п.5 ч.1 ст. 55.5 ГрК.	общее собрание членов (п.6 ст.55.10 ГрК РФ)
об организации профессионального обучения, аттестации работников членов СРО	п.6 ч.1 ст.6 315-ФЗ	коллегиальный орган управления (п.1 ч.7 ст.17 315-ФЗ)
об информационной открытости	п.7 ч.1 ст.6 315-ФЗ	коллегиальный орган управления (п.1 ч.7 ст.17 315-ФЗ)
о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил СРО, условий членства в СРО	п.8 ч.1 ст. 6 315-ФЗ	коллегиальный орган управления (п.1 ч.7 ст.17 315-ФЗ)
о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств КФ ВВ	п.1 ч.1 ст. 55.5 ГрК РФ	общее собрание членов (п.5 ст.55.10 ГрК РФ)
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств КФ ОДО	п.2 ч.1 ст.55.5 ГрК РФ	общее собрание членов (п.5 ст.55.10 ГрК РФ)
о реестре членов саморегулируемых организаций	п.3 ч.1 ст.55.5 ГрК РФ	общее собрание членов (п.6 ст.55.10 ГрК РФ)



# ДО 01.07.2017 г. СРО представляет в Ростехнадзор

## Документы саморегулируемой организации

Наименование документа (документов)	Основание для разработки и утверждения	Компетенция органа управления
о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию	п.9 ч.1 ст.6 315-ФЗ, п.5 ч.1 ст. 55.5 ГрК РФ	общее собрание членов (п.6 ст.55.10 ГрК РФ)
о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами СРО требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности	ч.4 ст.3 315-ФЗ	коллегиальный орган управления (п.2 ч.7 ст.17 315-ФЗ)
о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия	ч.4 ст.3 315-ФЗ	коллегиальный орган управления (п.2 ч.7 ст.17 315-ФЗ)
квалификационные стандарты саморегулируемой организации	ч.4 ст.55.5 ГрК РФ	коллегиальный орган управления (п.1 ч.7 ст.17 315-ФЗ)
стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами СРО	ч.4 ст.55.5 ГрК РФ, п.2 ч.3 ст.3, ч.2 ст.4 315-ФЗ	коллегиальный орган управления (п.1 ч.7 ст.17 315-ФЗ)
о страховании членами СРО риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность ОБС, об условиях такого страхования *	п.1 ч.2 ст.55.5 ГрК РФ	коллегиальный орган управления (п.1 ч.7 ст.17 315-ФЗ)
о страховании риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, а также условия такого страхования *	п.2 ч.2 ст. 55.5 ГрК РФ	коллегиальный орган управления (п.1 ч.7 ст.17 315-ФЗ)



# ДО 01.07.2017 г. СРО представляет в Ростехнадзор

## Документы саморегулируемой организации

Наименование документа (документов)/  
компетенция органа управления на принятие

Наименование документа (документов)/  
компетенция органа управления на  
принятие

О высшем органе управления / общее собрание членов

Об исполнительном органе/общее собрание членов  
(п.11 ст. 55.10 ГрК РФ)

О коллегиальном органе управления/ общее собрание  
членов (п.2 ст. 55.10 ГрК РФ)

УСТАВ /  
общее собрание членов  
(п.1 ст.55.10 ГрК РФ)

документы представляются в порядке, установленном Административным регламентом Ростехнадзора по предоставлению государственной услуги по внесению сведений в государственный реестр СРО, утвержденный приказом Ростехнадзора от 31.03.2016 г. № 132 (с приложением решений соответствующего органа управления об их утверждении).

в случае, если в гос.реестре СРО уже содержатся сведения о направляемых документах, их повторное направление не требуется, достаточно указать реквизиты уведомления Ростехнадзора (исходящий номер и дата), подтверждающие внесение соответствующих сведений в гос.реестр саморегулируемых организаций;

принимаются документы СРО, переработанные с учетом Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).



**ДО 01.07.2017 г. СРО представляет в Ростехнадзор**

**Документы саморегулируемой организации**

**Уведомление саморегулируемой организации и прилагаемые документы направляются в Ростехнадзор:**

❖ на бумажном носителе -

**105066, Москва, ул. Александра Лукьянова, д. 4, стр. 1;**

❖ в форме пакета электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью (объем вложения не больше 10 МБ) – на эл.адрес - [sro@gosnadzor.ru](mailto:sro@gosnadzor.ru)



# Размещение информации о подтверждении соответствия СРО

Яндекс | Соответствие СРО требовани... | www.gosnadzor.ru/building/inspect/compliance/SRO/

На сайте ведутся работы, возможны временные перебои. Приносим извинения за возможные неудобства.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
**РОСТЕХНАДЗОР**

ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ | ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ | ОТКРЫТЫЙ РОСТЕХНАДЗОР  
ЯДЕРНАЯ И РАДИАЦИОННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ | СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР | ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ РОСТЕХНАДЗОРА

О РОСТЕХНАДЗОРЕ | НОВОСТИ | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ | ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ | ОТКРЫТЫЕ ДАННЫЕ | КОНТАКТЫ

Основные функции и задачи | Государственный строительный надзор | Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций

Новости | Информационная для саморегулируемых организаций по подтверждению соответствия требованиям законодательства о градостроительной деятельности | Перечень необходимых внутренних документов саморегулируемой организации | Сведения о членах саморегулируемой организации

Соответствие СРО требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Информация о подтверждении СРО соответствия требованиям законодательства Российской Федерации о град. деятельности будет еженедельно публиковаться с **01.07.2017 по 30.09.2017** на официальном сайте Ростехнадзора в разделе «Строительный надзор > Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций > Соответствие СРО требованиям законодательства о градостроительной деятельности».

Внесение сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций | Предоставление сведений из государственного реестра

17:50 22.01.2017





# Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

## Часто задаваемые вопросы

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО  
ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

РОСТЕХНАДЗОР

О РОСТЕХНАДЗОРЕ    НОВОСТИ    ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ    ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ    ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ    ОТКРЫТЫЕ

Основы функции и задачи

Государственный строительный надзор

Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций

Новости

Нормативные правовые акты

Проверки саморегулируемых организаций в 2016 году

Проверки саморегулируемых организаций в 2015 году

Проверки саморегулируемых организаций в 2014 году

Часто задаваемые вопросы

Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций

Контакты

Главная > Строительный надзор > Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций > Часто задаваемые вопросы > Реализация Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**Реализация Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Вопрос. Относится ли норма, установленная частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О Градостроительного кодекса Российской Федерации», к саморегулируемым организациям, основанным на членстве лиц, и саморегулируемым организациям, основанным на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Ответ. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации одним из статусов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или сам членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, является объединение в составе некоммерческого объединения менее чем пятидесяти индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации на основании договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно выполняющими инженерные изыскания, подготовку проектной документации.

При этом эти требования согласно части 6 указанной статьи распространяются на саморегулируемые организации в качестве саморегулируемой организации.

Таким образом, закон не запрещает юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям вступление в членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, расположенной не по месту регистрации такого юридического лица или индивидуального предпринимателя.



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**