

**Федеральная служба по экологическому,
технологическому и атомному надзору**



**ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА)**

**НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
К КОМПЕНСАЦИОННОМУ ФОНДУ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА
И КОМПЕНСАЦИОННОМУ ФОНДУ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Докладчик: Гурин Д.А.

заместитель начальника отдела надзора за саморегулируемыми организациями
Управления государственного строительного надзора
Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Основные нормативные правовые акты, регулирующие вопросы, связанные с компенсационным фондом (компенсационными фондами) саморегулируемой организации



- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс);
- Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ);
- Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ);
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ);
- Постановление Правительства РФ от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее - Постановление Правительства № 970).

Формирование компенсационного фонда (компенсационных фондов)



До вступления в силу
Федерального закона № 372-ФЗ



СРО была обязана сформировать
Компенсационный фонд
(ч. 1 и ч. 2 ст. 55.4 Кодекса)

ВАЖНО

КФ СРО формируется с момента
присвоения некоммерческой
организации статуса
саморегулируемой организации
и следовательно размер КФ СРО
определяется исходя из взносов
поступивших в СРО с момента
присвоения статуса

После вступления в силу
Федерального закона № 372-ФЗ



до 01.07.2017
СРО обязана
сформировать
КФ ВВ
(п. 2 ч. 1 и ч. 3
ст. 55.4 Кодекса)
Срок установлен
(ч. 9 ст. 3.3 ФЗ -191)



В случаях,
установленных
Кодексом,
СРО обязана
сформировать
КФ ОДО

Порядок формирования компенсационных фондов в саморегулируемой организации



Порядок уплаты взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды)



ПОРЯДОК УПЛАТЫ:

- 1) Запрет уплаты взноса в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также запрет уплаты взноса третьими лицами (ч. 3 ст. 55.16 Кодекса);
- 2) Переходными положениями (ч. 4 ст. 8 Федерального закона № 372-ФЗ) был установлен срок - 30 календарных дней (до 03.08.2016) уплаты взноса в полном размере для членов СРО, которые осуществляли внесение взноса в рассрочку.

Ответственность за неисполнение обязанности по уплате – исключение из членов СРО (ч. 5 ст. 8 Федерального закона № 372-ФЗ).

Решение об исключении может быть принято или коллегиальным органом или общим собранием членов.

Исключение:

Для ИП и ЮЛ, СРО которых было исключено из государственного реестра СРО, и они подали заявление в национальное объединение о перечислении зачисленного на его счет средств КФ на счет СРО, в которую вступают данные лица (ч. 16 ст. 55.16 Кодекса).

Срок уплаты взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды)



При вступлении лица в члены СРО:

В действующей редакции Кодекса срок уплаты взноса в КФ не установлен.

С **01.07.2017** установлен срок 7 (семь) рабочих дней, в течении которых должны быть уплачены **в полном размере** все взносы (ч. 11 ст. 55.6 Кодекса):

- взнос в КФ ВВ;
- взнос в КФ ОДО (при его наличии);
- вступительный взнос (при его наличии).

Ответственность

Решение о приеме лица в члены СРО вступает в силу со дня уплаты вышеуказанных взносов (ч.12. ст. 55.6 Кодекса).

Для действующего члена СРО:

В действующей редакции Кодекса срок внесения дополнительного взноса в КФ не установлен.

При этом предусмотрено, что дополнительный взнос в КФ ОДО вносится членом СРО самостоятельно в срок, установленный внутренними документами.

С **01.07.2017** установлен срок 5 (пять) календарных дней с момента получения членом СРО предупреждения о превышении установленного уровня ответственности, в течении которых должен быть уплачен дополнительный взнос в КФ ОДО (ч. 7 ст. 55.8 Кодекса).

Порядок определения размера компенсационного фонда (компенсационных фондов)



Решение общего собрания членов СРО об установлении размеров взносов в КФ ВВ и КФ ОДО

решение о формировании исключительно КФ ВВ, который определяется на основании

заявлений членов с указанием уровня ответственности

ранее внесенных взносов в компенсационный фонд членами СРО

взносов, внесенных ранее исключенными членами СРО

взносов членов, добровольно прекративших членство в СРО

взносов, перечисленных другими СРО за членов, добровольно прекративших в них членство

доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда

решение о формировании КФ ВВ и КФ ОДО, КФ ОДО определяется на основании

заявлений членов с указанием уровня ответственности

ранее внесенных взносов в компенсационный фонд членами СРО

Орган СРО, уполномоченный принимать решение о размещении средств компенсационных фондов



Общее собрание членов СРО (п. 5 ст. 55.10 Кодекса)

Установление размеров взносов в КФ СРО

Установление порядка формирования КФ СРО

Определение возможных способов размещения средств КФ СРО

Установление размеров взносов в КФ-ы СРО:
КФ ВВ и КФ ОДО

Установление порядка формирования КФ-ов СРО:
КФ ВВ и КФ ОДО

п. 5.1 ст. 55.10

Установление правил размещения и инвестирования средств КФ-ов

Принятие решения об инвестировании средств КФ ВВ

Определение возможных способов размещения средств КФ-ов

Важно

Уплата взносов в сформированные КФ ВВ и КФ ОДО в новом размере возможна только после принятия решения об их формировании и после определения размеров взносов уполномоченным органом

Размещение средств компенсационных фондов



Размещение средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации



В срок **до 01.11.2016** СРО обязаны разместить средства КФ СРО на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства (ч. 2 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ)



Договор с банком на
размещение средств
КФ

(1) Согласие СРО на предоставление Банком по запросу Ростехнадзора информации в виде выписки (форма устанавливается Банком России) о выплатах из средств КФ (КФондов), об остатке и о размещенных средствах

(2) В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 рабочих дней.

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970



Установлены требования к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

Установленные требования:

- Наличие у кредитной организации генеральной лицензии ЦБ РФ на осуществление банковских операций;
- Наличие у кредитной организации собственных средств (капитала), размер которых (рассчитываемый по методике ЦБ РФ) не может быть менее 100 миллиардов рублей на последнюю отчетную дату.

На 01.01.2017 указанным требованиям соответствуют 12 банков: Сбербанк России, ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Альфа-банк, ВТБ-24, ФК Открытие, ЮниКредит Банк, Промсвязьбанк, Московский кредитный банк, Райффайзенбанк, Росбанк

На официальном сайте ЦБ РФ в сети «Интернет» <http://www.cbr.ru/>

- списка соответствующих Банков нет
- соответствие кредитной организации указанным требованиям подтверждается соответствующей информацией, размещенной на данном сайте

Обязанность саморегулируемой организации в части раскрытия информации о компенсационных фондах



В государственном реестре
СРО



Сведения о размере сформированного:

- КФ ВВ (п.5 ч. 2 ст.55.18 Кодекса)
- КФ ОДО (п.4 ч. 2 ст.55.18 Кодекса)

Срок предоставления сведений прямо не установлен. Рекомендуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала представлять в Ростехнадзор соответствующую информацию.

На официальном сайте в сети
«Интернет»



п. 8 ч. 2 ст. 7 Федерального закона № 315-ФЗ:

- о составе имущества;
- о стоимости имущества;

Срок

в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

С 01.07.2017

Информацию о кредитной организации, в которой размещены средства КФ ВВ и средства КФ ОДО (п. 4 ст. 55.9 Кодекса)

Перечисление средств компенсационного фонда (компенсационных фондов)



Случаи перечисления средств
компенсационного фонда
(компенсационных фондов)

ч. 4 и 5 ст. 55.16 Кодекса

Федеральным законом
№ 191-ФЗ

После 01.07.2017

- 1) В срок не позднее 01.09.2017 ЮЛ-ца и ИП-ли, прекратившие членство в СРО в целях перехода в СРО в рамках регионализации, вправе подать заявление о перечислении внесенного ими взноса в КФ СРО, членство в которой прекращено (ч. 13 ст. 3.3 ФЗ -191).
- 2) В случае прекращения членства в СРО в соответствии с ч. 6 и 7 ст. 3.3 (ФЗ-191) и которые не вступили в другую СРО вправе в течении 1 года после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесенных таким лица взноса в КФ СРО.
 - СРО обязана в течении 10 дней вернуть данные взносы.
 - СРО может отказать в возврате если были выплаты в рамках ст. 60 Кодекса за вред, возникший вследствие недостатка работ, выполненных указанным лицом.

Перечисление кредитной организацией средств компенсационных фондов (ч. 4 и 5 ст.55.16 Кодекса)



КФ ВВ

возврат ошибочно перечисленных средств

размещение и (или) инвестирование средств в целях их сохранения и увеличения их размера

осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности

уплата налога на прибыль организаций, с дохода, полученного от размещения средств в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств в иные финансовые активы

перечисление средств СРО соответствующему Национальному объединению в установленных случаях

КФ ОДО

возврат ошибочно перечисленных средств

размещение и (или) инвестирование средств в целях их сохранения и увеличения их размера

осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности

уплата налога на прибыль организаций, с дохода, полученного от размещения средств в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ОДО в иные финансовые активы

перечисление средств СРО соответствующему Национальному объединению в установленных случаях

Случаи перечисления средств компенсационных фондов, установленные Федеральным законом № 191-ФЗ



Ответственность СРО в пределах средств компенсационного фонда (компенсационных фондов)



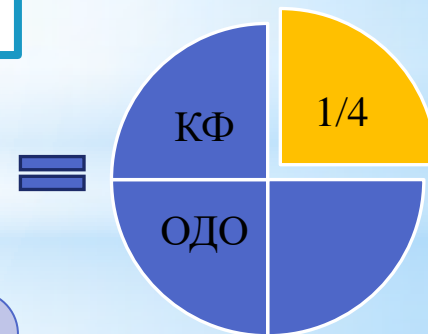
Виды ответственности СРО в пределах средств компенсационного фонда (компенсационных фондов)

Солидарная ответственность
СРО в пределах средств
КФ ВВ
(ч. 1 ст. 55.16 Кодекса)

Порядок возмещения вреда
установлен ст. 60 Кодекса

Субсидиарная
ответственность СРО в пределах средств
КФ ОДО (ч. 2 ст. 55.16 Кодекса)
возникает по обязательствам,
возникшим с **01.07.2017**

Порядок возмещения вреда
установлен
ст. 60.1 Кодекса (с **01.07.2017**)



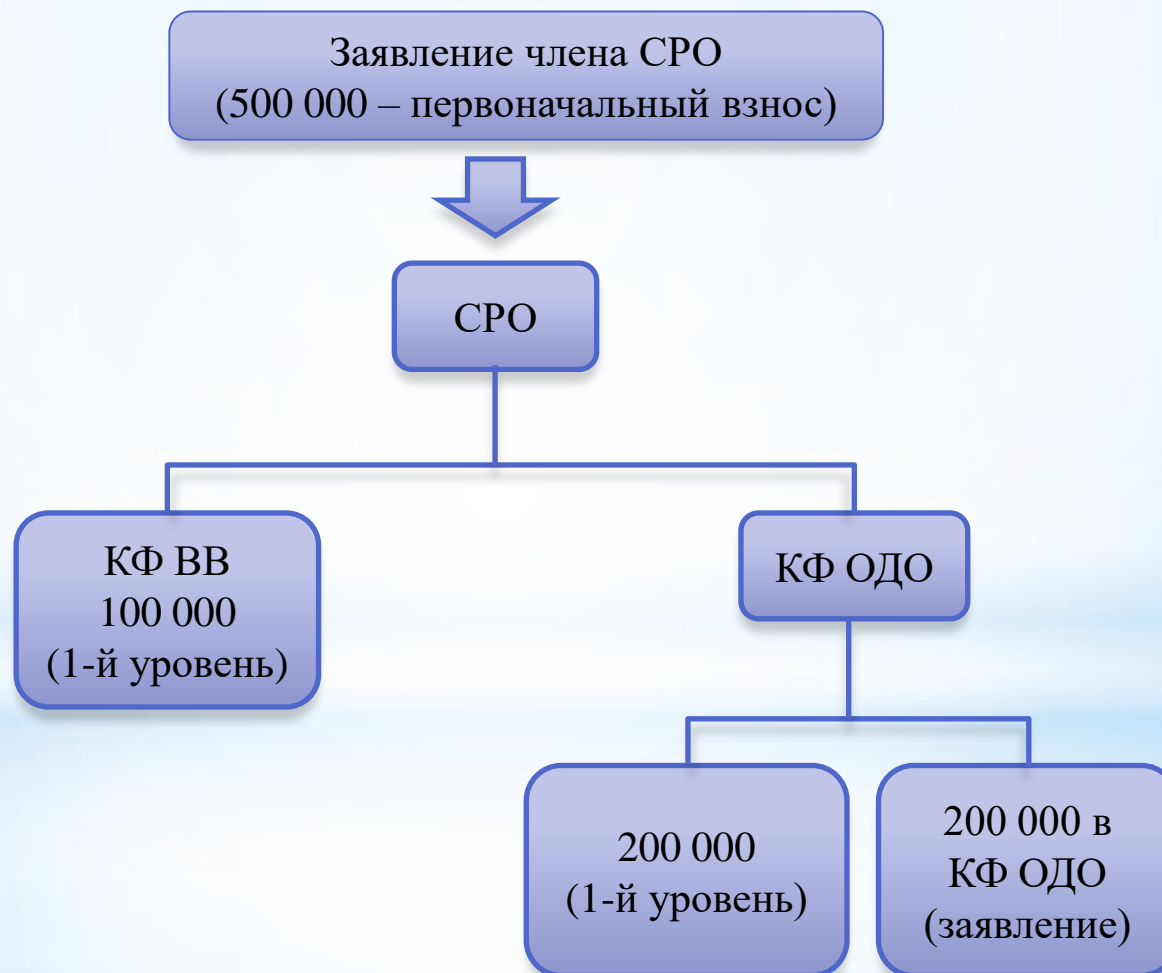
ВАЖНО

При переходе ИП или ЮЛ из одной СРО в другую, ответственность по обязательствам данных лиц несет СРО, в члены которой приняты данные лица со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд данной СРО

Порядок возмещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов)



Пример формирования компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации – действующий член СРО



Пример формирования компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации – возникновение членства в рамках регионализации





Спасибо за внимание