

Контроль СРО за
исполнением договорных
обязательств.
Компенсационный фонд
ОДО

ЗАБЕЛИН А.В.
АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

Контроль договорных обязательств. Договоры

- ❑ Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
- ❑ Федеральный закон № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
- ❑ Постановление Правительства от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества..."

Участие в конкурентных закупках

Требования при проведении закупок –
подтверждение права заниматься определенной
деятельностью

Например, пункт 1 части 1 статьи 31 44-ФЗ:

соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки

Участие в конкурентных закупках. Требования к участникам закупки

1. Соответствие **суммы контракта** уровню ответственности по комфонду возмещения вреда
2. Соответствие требованиям в отношении компенсационного фонда ОДО:
 - а) наличие у СРО компенсационного фонда ОДО
 - б) совокупный размер обязательств по Контрактам соответствует взносу в КФ ОДО
3. Соответствие требованиям по особо опасным, технически сложным и атомным объектам* (если предмет закупки – работы на таких объектах капитального строительства)

Участие в конкурентных закупках. Соответствие требованиям

1. Член СРО должен соответствовать требованиям заказчика на момент подачи заявки
2. Член СРО подтверждает соответствие требованиям предоставлением выписки из реестра СРО (Решения: Магаданское УФАС России по делу №04-30/68-2017; Новосибирское УФАС России по делу № 08-01-279)
3. Выписка из реестра СРО должна быть не позднее 1 месяца с даты получения

«Пограничные» закупки

«Пограничные» закупки – закупка до 01.06.2017, контракт заключен до (после) 01.07.2017, исполняется после 01.07.2017

1. Разграниченные требования к участникам – для заключения и исполнения контракта.
2. Ответственность СРО только по Контрактам, заключенным после 01.07.2017 – ч.3 ст.8 372-ФЗ
3. При исполнении заключенного контракта необходимо иметь взнос в ОДО

Контроль СРО

- 1) за соблюдением требований законодательства (Гражданский кодекс и Техническое регулирование), стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ;
- 2) за исполнением членами СРО обязательств по **Контрактам**.

Проведение контроля за исполнением контрактов

1. Получение информации о заключенном членом СРО контракте

- ❑ Наличие требования об информировании членами СРО о заключении контрактов
- ❑ Получение информации из открытых источников (ЕИС закупки, площадки, агрегатор)

Перспектива: создание единой системы контроля заключения контрактов для НОСТРОЙ

Проведение контроля за исполнением контрактов

2. Проверка предмета контракта – выбор контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт ОКС

Предварительный анализ госконтрактов за 2016 год: из 350 тыс по строительным ОКПД – 40 тыс. предмет контроля СРО (1,4 из 2,1 трлн)

3. Определение перечня обязательств по контракту, подлежащих исполнению – формирование предмета контроля, проведение проверки

Контроль за исполнением членами обязательств по Контрактам

Контроль за исполнением членами обязательств по Контрактам

ч.5 ст. 55.13

контроль в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год

Контроль совокупного размера обязательств

ч.4 ст.55.8

ежегодные уведомления членом СРО

1. не тождественные процедуры
2. различные цели проведения

Особенности возмещения ущерба СРО

- ❖ Субсидиарная ответственность
- ❖ Судебный порядок взыскания
- ❖ Возмещение только **реального ущерба и штрафов** по Контракту
- ❖ Предел выплат – 25 % от минимального размера КФ ОДО

Механизм реализации. Порядок возмещения ущерба

- ▶ Неисполнение обязательств по Контракту
- ▶ Страховые выплаты (при наличии договора страхования) (?)
- ▶ Банковская гарантия по Контракту
Возмещение членом СРО причиненного ущерба
- ▶ Выплата из КФ ОДО



Ассоциация «Национальное объединение строителей»

Контакты: тел/факс 8(495) 987-31-50

Эл. почта **info@nostroy.ru**

a.zabelin@nostroy.ru