

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Ассоциации саморегулируемой организации
«Ивановское Объединение Строителей»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Ивановское Объединение Строителей» (ОГРН 1093700000426), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации саморегулируемой организации «Ивановское Объединение Строителей» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение целевых средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.


В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая

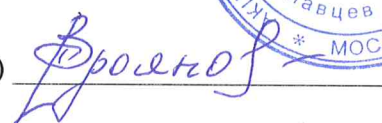
бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Лой Сергей Николаевич, генеральный директор
аудиторской организации (ОРНЗ 22006085218)



Троянов Виктор Семенович, руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21206048962)



Аудиторская организация:

АО АФ «Гориславцев и К. Аудит»

ОГРН 1037739061690

125009, г. Москва, пер. Гнездниковский М., дом 12, этаж 2, ком./офис 15/1

член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциации «Содружество»

ОРНЗ 12006074654

«28» февраля 2023 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация	<u>Ассоциация саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей"</u>	Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	60681213		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность профессиональных членских организаций</u>	ИНН	3702587586		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Саморегулируемые организации / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	94.12		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
Местонахождение (адрес)	<u>643,153000,Ивановская обл.,Иваново г.,Крутицкая ул,20А,,5,6,дом,,помещение</u>	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>Акционерное общество Аудиторская фирма "Гориславцев и К. Аудит"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7701120482		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1037739061690		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.1	Основные средства	1150	10	1 600	1 600
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
1.2	Финансовые вложения	1170	108 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	108 010	1 600	1 600
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27	-	22
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
1.3	Дебиторская задолженность	1230	9 854	192	1 516
1.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 900	134 280	54 000
1.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	331 976	283 581	337 042
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	345 757	418 053	392 580
	БАЛАНС	1600	453 767	419 652	394 180

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
2.1	Целевые средства	1350	447 358	417 606	390 870
2.2	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	10	1 600	1 600
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	447 368	419 206	392 469
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
2.3	Кредиторская задолженность	1520	5 357	446	1 710
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 042	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 399	446	1 710
	БАЛАНС	1700	453 767	419 652	394 180

Руководитель



(подпись)

Кочнев Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

7 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Ассоциация саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	60681213		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	3702587586		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Саморегулируемые организации / Частная собственность	по ОКФС / ОКФФ	94.12		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	20619	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.1	Проценты к получению	2320	11 991	9 791
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.2	Прочие доходы	2340	14	92
3.3	Прочие расходы	2350	(91)	(301)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 914	9 582
3.4	Налог на прибыль	2410	(242)	(294)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(242)	(294)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(11 672)	(9 288)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)


Кочнев Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

7 февраля 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	Ассоциация саморегулируемая организация "Ивановское Объединение Строителей"	по ОКПО	2022	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	60681213		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	3702587586		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Саморегулируемые организации / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	94.12		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	20619	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1.	Остаток средств на начало отчетного года	6100	417 606	390 870
	Поступило средств			
4.2.	Вступительные взносы	6210	1 600	1 900
4.3.	Членские взносы	6215	26 952	26 764
4.4.	Целевые взносы	6220	15 821	29 100
4.5.	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	797	446
4.6.	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	11 991	9 791
4.7.	Прочие	6250	9 571	-
	в том числе:			
	страхование членов	6251	9 571	-
4.8.	Всего поступило средств	6200	66 732	68 001
	Использовано средств			
4.9.	Расходы на целевые мероприятия	6310	(4 512)	(18 890)
	в том числе:			
4.10.	социальная и благотворительная помощь	6311	(894)	(165)
4.11.	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(602)	(1 558)
4.12.	иные мероприятия	6313	(3 016)	(17 167)
4.13.	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(20 979)	(18 205)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(11 163)	(12 219)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(491)	(717)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 386)	(1 724)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(565)	(59)
4.14.	прочие	6326	(6 373)	(3 486)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(59)	(54)
4.15.	Прочие	6350	(11 430)	(4 116)
	в том числе:			
	возврат средств из КФ ОДО согл. п.13 ст. 3.3 ФЗ от 29.12.04г. №191-ФЗ	6351	(1 500)	-
	страхование членов	6352	(9 919)	-
	Всего использовано средств	6300	(36 980)	(41 265)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	447 358	417 606

Руководитель 
(подпись)

**Кочнев Дмитрий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

7 февраля 2023 г.