

Постановление Правительства РФ от
27.10.2020 N 1748

"О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)"

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 октября 2020 г. N 1748**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА
РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ И АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
"ДОМ.РФ" НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ВЫДАННЫМ
(ПРИБРЕТЕННЫМ) ЖИЛИЩНЫМ (ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ),
ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(ЖИЛОГО ДОМА) НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ
(СЕЛЬСКИХ АГЛОМЕРАЦИЯХ)**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 г. N 1567 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 50, ст. 7374).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2, подпункта "г" пункта 4, подпунктов "б" и "в" пункта 13 и пункта 14 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу с 1 января 2021 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 27 октября 2020 г. N 1748

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ
ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ
И АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "ДОМ.РФ" НА ВОЗМЕЩЕНИЕ
НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ВЫДАННЫМ (ПРИБРЕТЕННЫМ) ЖИЛИЩНЫМ
(ИПОТЕЧНЫМ) КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ГРАЖДАНАМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛОГО ДОМА) НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ
(СЕЛЬСКИХ АГЛОМЕРАЦИЯХ)**

1. В пункте 2:

а) абзац седьмой признать утратившим силу;

б) абзацы восьмой и девятый заменить текстом следующего содержания:

"сельские территории" - сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, входящие в состав городских поселений, муниципальных округов, городских округов (за исключением городских округов, на территориях которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации), сельские населенные пункты, входящие в состав внутригородских муниципальных образований г. Севастополя, рабочие поселки, наделенные статусом городских поселений, рабочие поселки, входящие в состав городских поселений, муниципальных округов, городских округов (за исключением городских округов, на территориях которых находятся административные центры субъектов Российской Федерации). Перечень таких сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории субъекта Российской Федерации определяется высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган).

В указанное понятие не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования Московской области;"

в) абзац десятый заменить текстом следующего содержания:

"сельские агломерации" - сельские территории, а также поселки городского типа и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на их территории, не превышающей 30 тыс. человек. Перечень сельских агломераций на территории субъекта Российской Федерации определяется высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом.

В указанное понятие не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования Московской области;"

г) дополнить абзацами следующего содержания:

"реестр потенциальных заемщиков" - сформированный уполномоченным банком, акционерным обществом перечень граждан Российской Федерации, которым предварительно одобрено уполномоченным банком, акционерным обществом получение льготного ипотечного кредита (займа), по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

"реестр кредитных договоров" - сформированный уполномоченным банком, акционерным обществом по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, перечень кредитных договоров (договоров займа).".

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Субсидии предоставляются уполномоченному банку, акционерному обществу при условии соответствия кредитных договоров (договоров займа) настоящим Правилам. Льготный ипотечный кредит (заем) предоставляется на следующие цели:

а) приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя готового жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, по договору купли-продажи или жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", которые находятся в многоквартирных домах высотой не более 5 этажей, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) (далее - жилое помещение);

б) приобретение по договору купли-продажи у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя готового жилого дома (жилого дома с земельным участком), соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, и расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях);

в) строительство по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика или в аренде в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации или предоставленном в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и расположенном на сельских территориях (сельских агломерациях), в том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома или приобретение земельного участка на сельских территориях (сельских агломерациях) и строительство на нем жилого дома, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 настоящих Правил, по договору подряда с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). Условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа);

г) погашение кредитов (займов), предоставленных уполномоченным банком, акционерным обществом заемщикам не ранее 1 января 2020 г. на цели, указанные в подпунктах "а" и "б" настоящего пункта."

3. В подпункте "ж" пункта 5 цифру "3" заменить цифрой "1".

4. В пункте 6:

а) абзацы второй и третий подпункта "в" после слов "Ленинградской области" дополнить словами ", Ямало-Ненецкого автономного округа";

б) подпункт "г" после слов "от организации - работодателя заемщика" дополнить словами "и (или) средств материнского (семейного) капитала, используемых в соответствии с Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

в) подпункт "д" после слов "жилого помещения" дополнить словами "(жилого дома)", после слов "жилое помещение" дополнить словами "(жилой дом)";

г) дополнить подпунктом "ж" следующего содержания:

"ж) кредитный договор содержит обязательство заемщика о предоставлении кредитору в порядке, согласованном с кредитором, документов, подтверждающих факт регистрации по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа) на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил, в срок не позднее 180 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение."

5. Пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае направления в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации уполномоченным банком, акционерным обществом предложения об изменении размера субсидий, установленного соглашением, с приложением информации, содержащей финансово-экономическое обоснование такого изменения, Министерство сельского хозяйства Российской Федерации пропорционально перераспределяет неиспользованный размер субсидий между другими уполномоченными банками, акционерным обществом, с которыми также заключены соглашения, при наличии обращений таких уполномоченных банков, акционерного общества о предоставлении дополнительного размера субсидий."

6. В пункте 9:

а) в абзаце первом слова "на дату изменения" заменить словами "на дату заключения кредитного договора (договора займа)";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае невозможности предоставления субсидии уполномоченному банку, акционерному обществу в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 8 настоящих Правил, предоставление субсидии в очередном финансовом году осуществляется без повторного прохождения им проверки на соответствие критериям отбора, указанным в пункте 5 настоящих Правил."

7. Подпункт "и" пункта 11 изложить в следующей редакции:

"и) порядок, сроки и формы представления уполномоченным банком, акционерным обществом отчетности о достижении значений показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии, предусмотренного пунктом 36 настоящих Правил, и право Министерства сельского хозяйства Российской Федерации устанавливать сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности;"

8. Подпункт "в" пункта 19 после слов "жилого помещения" дополнить словами "(жилого дома)".

9. Дополнить пунктом 19(1) следующего содержания:

"19(1). Соответствие жилого помещения требованиям пункта 19 настоящих Правил определяется уполномоченным банком, акционерным обществом в соответствии с правилами и процедурами, принятыми в уполномоченном банке, акционерном обществе."

10. Пункт 20 признать утратившим силу.

11. Абзацы третий и четвертый пункта 23 изложить в следующей редакции:

"Уполномоченный банк, акционерное общество направляют в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации реестр потенциальных заемщиков в соответствии с порядком, утвержденным Министерством сельского хозяйства Российской Федерации."

Порядок одобрения Министерством сельского хозяйства Российской Федерации реестра потенциальных заемщиков определяется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации."

12. Дополнить пунктами 23(1) и 23(2) следующего содержания:

"23(1). Уполномоченный банк, акционерное общество заключают с гражданами Российской Федерации, включенными в реестр потенциальных заемщиков, кредитные договоры (договоры займа) и включают их в реестр кредитных договоров."

23(2). Уполномоченный банк, акционерное общество направляют в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации реестр кредитных договоров в соответствии с порядком, утвержденным Министерством сельского хозяйства Российской Федерации."

Субсидии предоставляются уполномоченному банку, акционерному обществу по кредитным договорам (договорам займа), включенным в реестр кредитных договоров."

13. В пункте 24:

а) в абзаце первом слова "реестра заемщиков" заменить словами "реестра кредитных договоров";

б) в абзаце втором слова "реестра заемщиков" заменить словами "реестра кредитных договоров", слова "подпунктами "а" - "б" пункта 27" заменить словами "подпунктами "а" - "г" пункта 27";

в) в абзаце третьем слова "подпункта "б" пункта 27" заменить словами "подпунктов "б" - "г" пункта 27", слова "реестр заемщиков" заменить словами "реестр кредитных договоров".

14. Пункт 27 дополнить подпунктами "в" и "г" следующего содержания:

"в) непредставления заемщиком документов, подтверждающих факт регистрации по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа) на цели, указанные в пункте 3 настоящих Правил, в срок не позднее 180 календарных дней со дня государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение;

г) незавершения строительства жилого дома (создания объекта индивидуального жилищного строительства) в течение 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного ипотечного кредита (займа).".

15. В пункте 28 слова "до 31 января 2020 г." заменить словами "до 29 октября 2020 г.".

16. В абзаце втором пункта 29 слова "до 31 января 2020 г." заменить словами "до 28 октября 2020 г.".

17. Пункт 30 изложить в следующей редакции:

"30. На основании расчета суммарного размера субсидий, предоставляемых уполномоченным банкам, акционерному обществу по выданным и планируемыми к предоставлению заемщикам льготным ипотечным кредитам (займам), на территории каждого субъекта Российской Федерации Министерством сельского хозяйства Российской Федерации ежегодно, до 1 ноября текущего финансового года, в установленном им порядке формируется и утверждается план кредитования заемщиков (далее - план), а на 2020 год план утверждается до 30 октября 2020 г.".

18. В пункте 35 слова "реестре заемщиков и" исключить.

19. В пункте 36 слова "показателей, необходимых для достижения" исключить.

20. В пункте 42 слово "показателя" исключить.
